資料2

手代森保育園　新園舎に関して

2023年10月25日　社会福祉法人セントラル

協議を重ね、新園舎の概要が固まってまいりましたので皆様にご報告いたします。
今後一部変更となる可能性もありますので、現時点での概要としてご理解頂ければと思います。

１．各部屋の面積

新園舎をイメージして頂きやすいよう、現在の園舎との比較表を作成しました。

現園舎	部屋	新園舎
―	0歳児保育室	22.88㎡＋沐浴室・調乳室
44.71　㎡	1歳児保育室	44.21㎡
46.37　㎡	2歳児保育室	41.44㎡
46.37　㎡	3歳児保育室	47.28㎡
46.37　㎡	4歳児保育室	47.28㎡
46.37　㎡	5歳児保育室	47.02㎡
122.52　㎡	遊戯室	144.49㎡

２．新園舎の特徴

園児が生活しやすい施設となるよう、以下のような点を盛り込んでおります。

❶ 各保育室からトイレに行けるよう、全ての学年において
保育室の隣にトイレを設置しています。

❷ 玄関脇にライブラリを設置しています。保護者の皆様にも
ご利用いただけるフリースペースとして活用予定です。

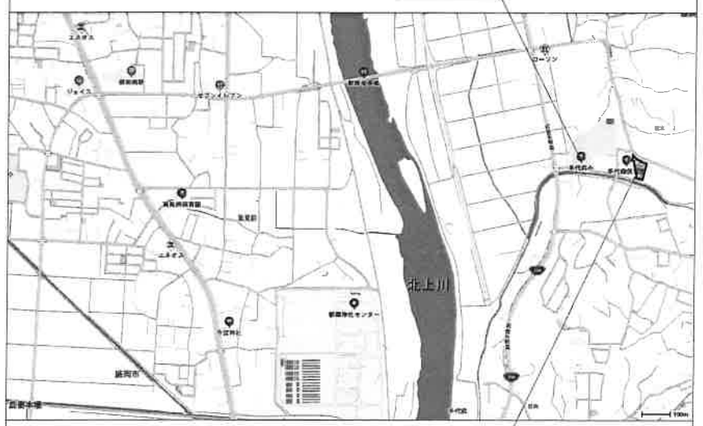
❸ 現在と同じように各保育室からすぐに園庭に出て遊ぶことが
できるよう、全ての保育室を園庭に向かって配置しています。

０１　建築概要

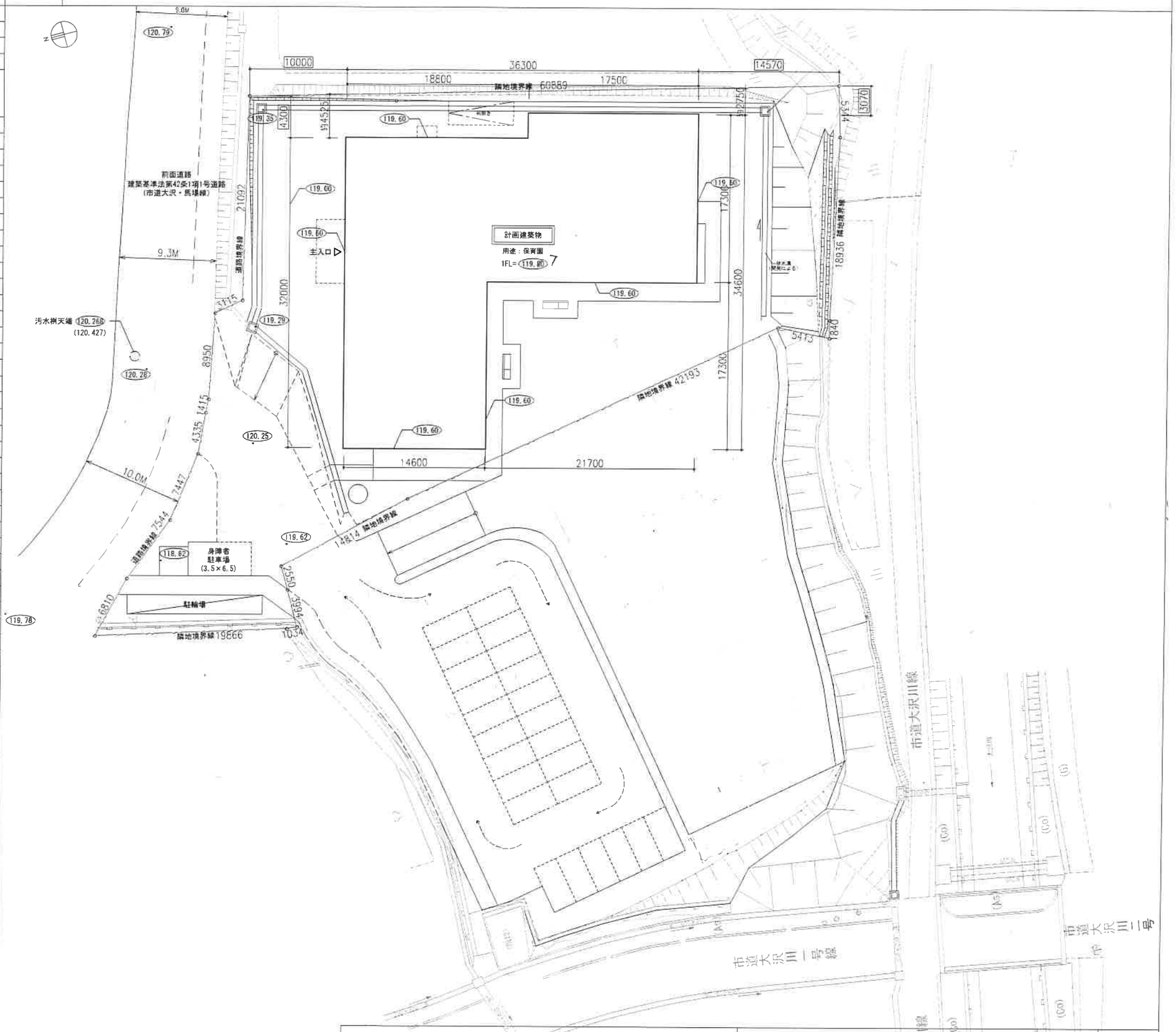
一　般　事　項

敷地概要	工事名称	（仮称）手代森保育園計画
	地名地番	岩手県盛岡市手代森22地割敷地内
	住居表示	***
	開発区域に含まれる地域	岩手県盛岡市手代森22地割17番6、17番11の一部、20番1の一部、20番5、22番1の一部、22番4、22番5の一部、23番5、49番1の一部、68番2及び68番4並びにこれらの区域に介在する水路
	地域指定	***
	防火指定	指定なし
	その他の指定	なし
	日影規制	本計画では軒高7m以下のため規制外
	敷地面積	2,473.00 ㎡　（　748.08　坪）
	法定建ぺい率	50 %
	法定容積率	100 %
	道路幅員	西側：10.0m～9.3m（市道大沢・馬場線）
建物概要	建物用途	保育所
	工事の種別	新築
	工期	20__年　月　日～20__年　月　日
	建築面積	~~868.98~~ ㎡　（ ~~262.80~~ 坪）　834.59㎡
	延べ面積	~~831.69~~ ㎡　（ ~~251.58~~ 坪）　739.49㎡
	容積率	33.63 %
	建ぺい率	35.13 %
	駐車場	1台　（うち身障者用　1台）旧保育園跡に設置
	高さ	階数：地上１階
		1階床高：GL＋ 0.300 m
		最高軒高：GL＋ 4.560 m
		最高高さ：GL＋ 5.300 m
	構造	構造種別：鉄骨造
		耐火種別：準耐火構造ロ－２　外壁1時間　FP060NE-0224

敷地案内図

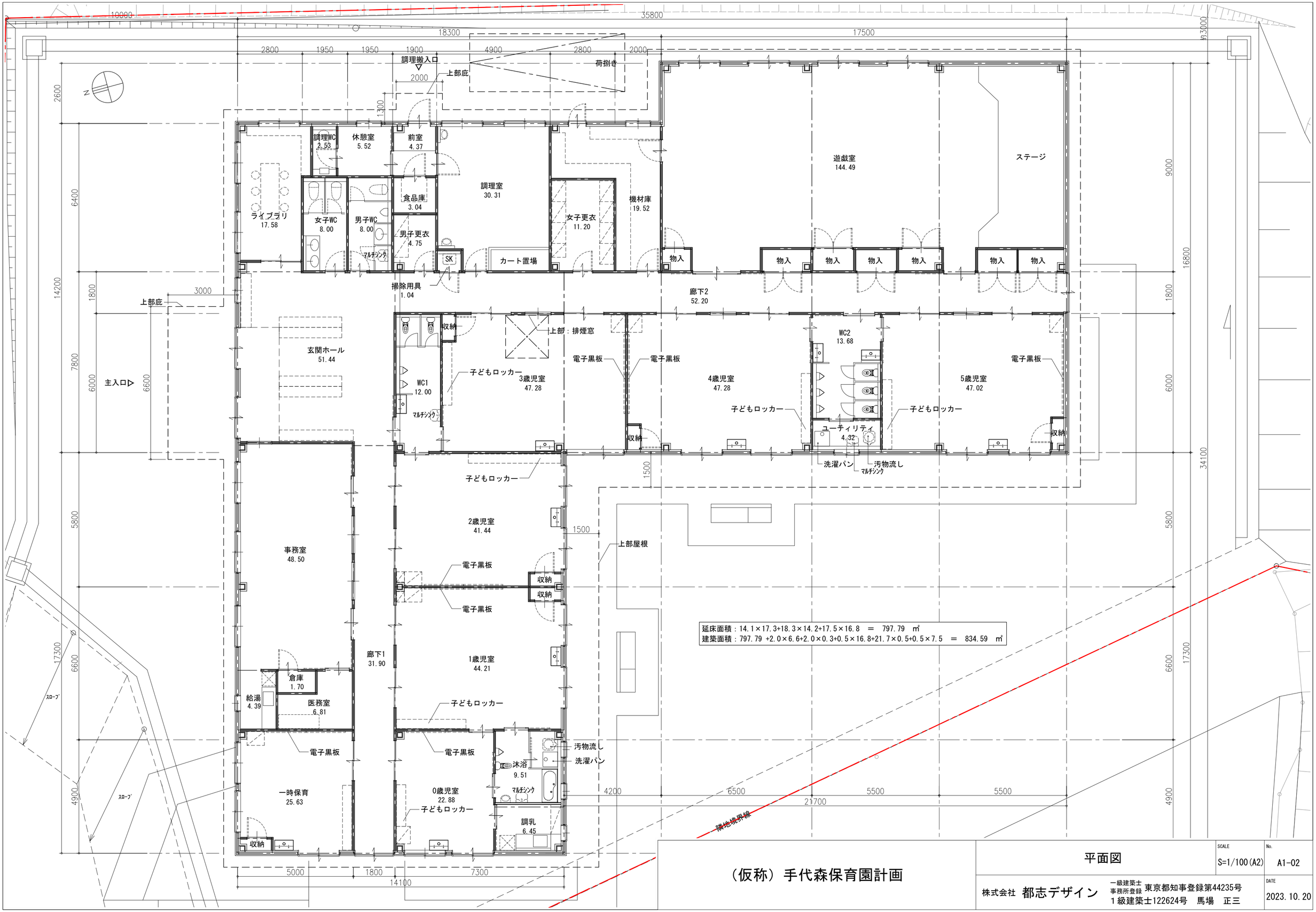


０２　配置図



（仮称）手代森保育園計画

建築概要・案内図・配置図	SCALE S=~~1/300~~(A2)	No. A0-01
株式会社 都志デザイン　一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号 1級建築士122624号　馬場　正三		DATE 2023. 10. 04



延床面積：14.1×17.3+18.3×14.2+17.5×16.8 ＝ 797.79 ㎡
建築面積：797.79 +2.0×6.6+2.0×0.3+0.5×16.8+21.7×0.5+0.5×7.5 ＝ 834.59 ㎡

（仮称）手代森保育園計画

平面図

SCALE S=1/100(A2)

No. A1-02

DATE 2023.10.20

株式会社 都志デザイン
一級建築士事務所登録 東京都知事登録第44235号
1級建築士122624号 馬場 正三